



COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 2440/2026 Cód. Verificador: CDZGBCXG

Requerente: 23900 - LHAMA ARQUITETURA LTDA
CPF/CNPJ: 55.601.653/0001-18
Endereço: Rodovia ADMAR GONZAGA Nº 1663 **CEP:**88.034-001
Cidade: Florianópolis **Estado:**SC
Bairro: ITACORUBI
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** (48) 99613-6412
E-mail: ARQ.NAIARARECH@GMAIL.COM
Assunto: SETOR DE LICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS
Data de Abertura: 01/09/2026 14:26
Previsão: 01/10/2026

Telefone Requerente

Celular: (48) 99613-6412

Documentos do Processo

Quantidade de Documentos:	0	Quantidade de Documentos Entregues:	0
---------------------------	---	-------------------------------------	---

Observação de Abertura:

Recebimento de Documentos para Credenciamento no Chamamento Público 004/2026 - Avaliação de Imóveis.
Documentos Recebidos Via E-Mail na data de 28/08/2026 19:28:00

LHAMA ARQUITETURA LTDA
Requerente

RUDIMAR ERNANDES WALKOVIECZ
Funcionário(a)

Recebido

Credenciamento EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

"Lhama Arquitetura" <lhama.arquitetura@gmail.com>

28 de agosto de 2026 às 19:28

Para: licitacao02@marmeleiro.pr.gov.br, licitacao@marmeleiro.pr.gov.br

Prezados,

Encaminho anexo os documentos necessários para o EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026.

Razão Social: Lhama Arquitetura Ltda.

Fico à disposição para quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais que possam ser necessárias.

Por gentileza, gostaria da confirmação do recebimento deste email.

Agradeço pela atenção e colaboração!

Atenciosamente,

Licença de Localização e Funcionamento.pdf	Contrato Social.pdf	CND Trabalhistas
31.12.2026.pdf	Consulta Regularidade do Empregador - FGTS 19.09.2026.pdf	CND Federal
27.12.2026.pdf	CNPJ.pdf	CND Municipal 06.11.2026.pdf
26.12.2026.pdf	CND Estadual	
CND CAU PF - 31.08.2026.pdf	Atestado Lhama.pdf	Certidão de Acervo
Técnico.pdf	Certidão Negativa de Falência Poder Judiciário de	
Santa Catarina emissão 04.07.2026.pdf	ANEXO II -	
REQUERIMENTO PARA CREDENCIAMENTO assinado.pdf	ANEXO III -	
DECLARACAO UNIFICADA assinado.pdf		

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, inscrito no CNPJ nº **83.009.860/0001-13**, com sede à Rua José de Miranda Ramos, 455, Centro, neste ato representado pelo Fiscal do Contrato, Sr. Daniel Strada, CPF nº 085.188.519-55, atesta para os devidos fins de direito que a Arquiteta Naiara Rech, registrada no Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, unidade de Santa Catarina, sob o nº A699845, enquanto responsável técnica da empresa **Lhama Arquitetura Ltda.**, inscrita no CNPJ: **55.601.653/0001-18**, registro no CAU-SC sob o nº PJ65282-1, **prestou serviços de Avaliação de Imóveis Urbanos** conforme dados contratuais e descrição dos serviços abaixo:

- ***Dados do serviço**

***Contrato:** Contrato310/2025 - Processo Administrativo: 276/2025 - Data Homologação: 24/11/2025.

***Objeto do contrato:** Credenciamento de empresas especializadas com registro no CREA, CAU ou CRECI, visando eventual contratação de serviços de Avaliação de Imóveis e atividades correlatas, para o Município de Xanxerê - SC.

***Local do serviço:** Rua Carlos Antonioli (lado par), esquina com a Rua Manaus (lado ímpar), Bairro dos Esportes do Município de Xanxerê / SC, CEP 89.820-000 – Matrícula Imobiliária número 43.680 do Livro nº 2 – Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê – SC

***Período de realização/prestação do serviço:** 06/05/2026 a 15/05/2026

***Local do serviço:** Rua Carlos Antonioli (lado par), Bairro dos Esportes do Município de Xanxerê / SC, CEP 89.820-000 – Matrícula Imobiliária número 43.611 do Livro nº 2 – Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê – SC

***Período de realização/prestação do serviço:** 06/05/2026 a 15/05/2026

***Local do serviço:** Rua Antônio Victório Giordani (lado par), área urbana do Município de Xanxerê - SC, CEP 39.820-000 – Matrícula Imobiliária número 16167 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê – Livro nº 02 – Folha 001

***Período de realização/prestação do serviço:** 26/03/2026 a 24/04/2026

- ***Dados do contratante**

***Razão Social:** Município de Xanxerê

***CNPJ:** 83.009.860/0001-13

- ***Dados da empresa contratada**

***Razão Social:** Lhama Arquitetura Ltda.

***CNPJ:** 55.601.653/0001-18

***Dados da Responsável técnica:**

***Arquiteta:** Naiara Rech

***Registro CAU:** A699845

• ***Descrição dos Serviços Realizados**

1.0 – Vistoria

- Inspeção técnica e visual in loco para documentar o estado atual do imóvel.
- Registro de imagens.

2.0 – Avaliação

- Análise Documental: Verificação da matrícula imobiliária e demais documentos fornecidos que identificam a situação legal do bem
- Pesquisa de Mercado: Levantamento de dados de imóveis semelhantes na mesma região, analisando ofertas recentes e transações concretizadas.
- Tratamento de Dados e Homogeneização: Emprego de ferramentas estatísticas e matemáticas para o ajuste de variáveis mercadológicas (idade, localização, topografia e área), viabilizando a apuração precisa do valor do imóvel.

Atestamos que os serviços foram executados de acordo com as especificações contratuais e de acordo com as normas técnicas vigentes.

Xanxerê, 16 de julho de 2026

DANIEL

STRADA:08518851955

Assinado de forma digital por

DANIEL STRADA:08518851955

Dados: 2026.07.16 08:57:22

-03'00'

Daniel Strada

Diretor de Gestão Administrativa / Fiscal do Contrato

CPF nº 085.188.519-55

Município de Xanxerê

CNPJ nº 83.009.860/0001-13

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001128914

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):
totalizando 2 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: NAIARA RECH
Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Data de obtenção do título: 05/08/2011
Registro Nacional: 000A699845
Data de Registro: 17/10/2011

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 16873205	Tipo do RRT: RRT SIMPLES	Registrado em: 13/05/2026
Forma de registro: INICIAL	Participação Técnica: INDIVIDUAL	
Empresa contratada: LHAMA ARQUITETURA LTDA CNPJ: 55.601.653/0001-18		

DADOS DO CONTRATO

Contratante: MUNICIPIO DE XANXERE CPF/CNPJ: 83009860000113			
RUA DOUTOR JOSÉ DE MIRANDA RAMOS		Nº 455	
Complemento:			
Cidade: XANXERÊ	Bairro: CENTRO	UF: SC	CEP: 89820000
Contrato: 0310/2025	Celebrado em 24/11/2025		
Valor do contrato: R\$ 1.956,80	Tipo do Contratante:		
Data de Início: 06/05/2026	Data de Fim: 15/05/2026		

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.4 - VISTORIA , 2 un; 5.6 - AVALIAÇÃO , 2 un; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 2 m²;

Descrição: Avaliação de dois imóveis urbanos, na cidade de Xanxerê, visando leilão público municipal.

Matrículas dos imóveis:

43.680 - Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê - Livro nº 02 - Registro Geral - Folha 001 - Código Nacional de Matrícula |
CNM sob o nº 107581.2.0043680-33.

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000001128914

20260001128914

43.611 - Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê - Livro nº 02 - Registro Geral - Folha 001 - Código Nacional de Matrícula |
CNM sob o nº 107581.2.0043611-46.

Solicitação de Fornecimento nº 1609/2026

Processo Administrativo 276/2025

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA CARLOS ANTONIOLLI

Nº S/Nº

Complemento:

Cidade: XANXERÊ

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 89820000

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 16804000

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 24/04/2026

Forma de registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: LHAMA ARQUITETURA LTDA
CNPJ: 55.601.653/0001-18

DADOS DO CONTRATO

Contratante: MUNICIPIO DE XANXERE
CPF/CNPJ: 83009860000113

RUA DOUTOR JOSÉ DE MIRANDA RAMOS

Nº 455

Complemento:

Cidade: XANXERÊ

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 89820000

Contrato: 310/2025

Celebrado em 24/11/2025

Valor do contrato: R\$ 978,40

Tipo do Contratante:

Data de Início: 26/03/2026

Data de Fim: 24/04/2026

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

5.4 - VISTORIA , 1 un; 5.6 - AVALIAÇÃO , 1 un; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 1 un;

Descrição: Avaliação de Imóveis urbano (área de servidão), na cidade de Xanxerê, para fins de permuta e venda.

Matrícula do imóvel: 16167 - Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xanxerê - Livro nº 02 - Folha 001.

Solicitação de Fornecimento nº 1108/2026

Processo Administrativo 276/2025

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA ANTONIO VICTORIO GIORDANI

Nº S/N

Complemento:

Cidade: XANXERÊ

Bairro: CENTRO

UF: SC

CEP: 89820000

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO****Nº 0000001128914**

20260001128914

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1128914/2026

Expedida em 04/07/2026 12:07:00, FLORIANÓPOLIS/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: YY1C98C5624B441YA910

CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 7074725
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: LHAMA ARQUITETURA LTDA.

Raiz do CNPJ: 55.601.653

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : FLORIANOPOLIS

Endereço da sede : Rodovia Admar Gonzaga, 1663 / 408B

Certidão emitida às 18:01 de 04/07/2026.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**Nº 0000001144612**

2 0 2 6 0 0 1 1 4 4 6 1 2

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 25/08/2026 - 31/08/2026

CERTIFICAMOS que o Profissional NAIARA RECH encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO**Nome:** NAIARA RECH**CPF:** 023.384.869-00**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro CAU :** A69984-5**Data de obtenção de Títulos:** 05/08/2011**Data de Registro nacional profissional:** 17/10/2011**Tipo de registro:** DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

País de Diplomação: Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1144612/2026

Expedida em 25/08/2026, FLORIANÓPOLIS/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: A9WACZ



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000001120086



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 01/06/2026 - 28/11/2026

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: LHAMA ARQUITETURA LTDA
Data do Ato Constitutivo:
Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 19/06/2024
Data de Registro: 16/08/2024
Registro CAU : PJ65282-1
CNPJ: 55.601.653/0001-18
Objeto Social: SERVICOS DE ARQUITETURA,
ADMINISTRACAO DE OBRAS, ATIVIDADES PAISAGISTICAS.

EMPRESA HABILITADA PARA O EXERCÍCIO DE ATIVIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO, CONFORME CAMPOS DE ATUAÇÃO DEFINIDOS PELA LEI 12.378/2010 DO CAU/BR.

Atividades econômicas:

- ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS
- ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA

Capital social: R\$ 1.000,00
Última atualização do capital: 19/06/2024

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: NAIARA RECH
Título:
Arquiteto(a) e Urbanista
Início do Contrato: 16/08/2024
Número do RRT: 14615487
Tipo de Vínculo:
Designação:

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA****Nº 0000001120086**

20260001120086

Certidão nº 1120086/2026

Expedida em 01/06/2026, FLORIANÓPOLIS/SC, CAU/SC

Chave de Impressão: 3A6W38



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **LHAMA ARQUITETURA LTDA**
CNPJ/CPF: **55.601.653/0001-18**
(Solicitante sem inscrição no Cadastro de Contribuintes do ICMS/SC)

Esta certidão é válida para o número do CPF ou CNPJ informado pelo solicitante, que não consta da base de dados da Secretaria de Estado da Fazenda.

O nome e o CPF ou CNPJ informados pelo solicitante devem ser conferidos com a documentação pessoal do portador.

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **260140242862403**
Data de emissão: **29/06/2026 10:27:11**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158): **26/12/2026**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LHAMA ARQUITETURA LTDA
CNPJ: 55.601.653/0001-18

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:31:13 do dia 30/06/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/12/2026.

Código de controle da certidão: **DA16.4C44.CF74.CCB6**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

LHAMA ARQUITETURA LTDA CNPJ: 55601653000118

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Prefeitura Municipal

Credenciamento

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWYP4BGE0OVKEIZ1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<https://www.pmf.sc.gov.br/>

Florianópolis (SC), 09 de Julho de 2026



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LHAMA ARQUITETURA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 55.601.653/0001-18

Certidão nº: 59434576/2026

Expedição: 04/07/2026, às 16:06:21

Validade: 31/12/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LHAMA ARQUITETURA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **55.601.653/0001-18**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 55.601.653/0001-18 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 19/06/2024
NOME EMPRESARIAL LHAMA ARQUITETURA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) LHAMA ARQUITETURA		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.99-1-01 - Administração de obras 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas (Dispensada *)		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO ROD ADMAR GONZAGA G04518	NÚMERO 1663	COMPLEMENTO BLOCO B APT 408
CEP 88.034-001	BAIRRO/DISTRITO ITACORUBI	MUNICÍPIO FLORIANOPOLIS
UF SC		
ENDEREÇO ELETRÔNICO ARQ.NAIARARECH@GMAIL.COM		TELEFONE (48) 9613-6412
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 19/06/2024	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 21/05/2025 às 13:45:35 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 55.601.653/0001-18
Razão Social: LHAMA ARQUITETURA LTDA
Endereço: ROD ADMAR GONZAGA 1663 BLOCO B/ ITACORUBI / FLORIANOPOLIS / SC / 88034-001

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/08/2026 a 19/09/2026

Certificação Número: 2026082105436295075158

Informação obtida em 26/08/2026 10:48:39

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



CONTRATO SOCIAL LHAMA ARQUITETURA LTDA

Pelo presente instrumento particular, NAIARA RECH, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 18/02/1979, SOLTEIRA, ARQUITETA E URBANISTA CADASTRADA NO CAU SOB Nº A699845, CPF nº 023.384.869-00, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 2698395-8, órgão expedidor SSP SC - SC, residente e domiciliado(a) no(a) RODOVIA ADMAR GONZAGA, 1663, BLOCO B APT 408, ITACORUBI, FLORIANOPOLIS, SC, CEP 88034000, BRASIL, ajustam e convencionam entre si a constituição de uma sociedade limitada, nos termos do Código Civil, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: A sociedade usará o nome empresarial LHAMA ARQUITETURA LTDA

Cláusula Segunda: A sociedade terá sua sede social localizada na RODOVIA ADMAR GONZAGA (G04518), 1663, BLOCO:B;APT:408, ITACORUBI, FLORIANOPOLIS, SC, CEP 88.034-001.

Cláusula Terceira: Observadas as disposições da legislação aplicável, a sociedade poderá abrir filiais, sucursais, agências e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério dos sócios.

Cláusula Quarta: A sociedade terá como objeto social **SERVICOS DE ARQUITETURA, ADMINISTRACAO DE OBRAS, ATIVIDADES PAISAGISTICAS. PARAGRAFO UNICO: AS ATIVIDADES EMPRESARIAIS SERAO EXECUTADAS DE FORMA DIGITAL PELA INTERNET OU EM LOCAL DE TERCEIROS, CONTRATANTES DO SERVICO**

Cláusula Quinta: A sociedade iniciará suas atividades a partir do registro deste ato perante a Junta Comercial do Estado de Santa Catarina e seu prazo de duração será indeterminado.

Cláusula Sexta: O capital social é de R\$ 1.000,00 (Um Mil Reais), dividido em 1.000 (um mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, subscritas pelos sócios, a saber:

N. ORDEM	SÓCIOS	QUOTAS		VALORES
1	NAIARA RECH	1.000	R\$	1.000,00
TOTAL		1.000	R\$	1.000,00

Parágrafo Único: O capital social está totalmente integralizado nesta data, em moeda corrente nacional.

Cláusula Sétima: Serão regidas pela legislação aplicável à matéria, tanto ao valor das quotas, integralização do capital social, a retirada de sócio quanto à dissolução e a liquidação da sociedade.

Cláusula Oitava: A Administração da sociedade será exercida ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) NAIARA RECH e a ele caberá a responsabilidade ou representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre

81400001718417

1/3 - C



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 19/06/2024 Data dos Efeitos 19/06/2024

Arquivamento 20243713304 Protocolo 243713304 de 19/06/2024 NIRE 42208519071

Nome da empresa LHAMA ARQUITETURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 577239529618504

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

19/06/2024



CONTRATO SOCIAL LHAMA ARQUITETURA LTDA

no interesse da sociedade, ficando vedado, entretanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos aos fins sociais.

Parágrafo Único: No exercício da administração, o administrador poderá retirar valor mensal a título de pro labore.

Cláusula Nona: O exercício social terminará em 31/12, quando serão levantados o balanço patrimonial e o balanço de resultado econômico e será efetuada a apuração e a distribuição dos resultados com observância das disposições legais aplicáveis, sendo que os lucros ou prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas cotas de capital.

Parágrafo Primeiro: Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

Parágrafo Segundo: A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação dos sócios desde que aprovada pelos sócios quotistas.

Cláusula Décima: O(s) Administrador (es) declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fê pública ou propriedade.

Cláusula Décima Primeira: Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) e de outros dispositivos legais aplicáveis.

Cláusula Décima Segunda: RESPONSABILIDADE TÉCNICA – CAU - A responsabilidade técnica pela execução dos serviços profissionais prestados pela sociedade, de acordo com os objetivos sociais, ficará a cargo da sócia **Naiara Rech**, arquiteto e urbanista, inscrito no **Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU sob nº A699845**, que responderá pelos serviços de arquitetura e urbanismo.

Cláusula Décima Terceira: Declara, sob as penas da lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA - ME nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Cláusula Décima Quarta: Fica eleito o foro da comarca de FLORIANÓPOLIS / SC, para dirimir as questões oriundas do presente contrato.

FLORIANOPOLIS, 14 de junho de 2024.

81400001718417

2/3 - C



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 19/06/2024 Data dos Efeitos 19/06/2024

Arquivamento 20243713304 Protocolo 243713304 de 19/06/2024 NIRE 42208519071

Nome da empresa LHAMA ARQUITETURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 577239529618504

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral

19/06/2024

**CONTRATO SOCIAL
LHAMA ARQUITETURA LTDA**

NAIARA RECH
CPF: 023.384.869-00

81400001718417

3/3 - C



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

19/06/2024

Certifico o Registro em 19/06/2024 Data dos Efeitos 19/06/2024

Arquivamento 20243713304 Protocolo 243713304 de 19/06/2024 NIRE 42208519071

Nome da empresa LHAMA ARQUITETURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 577239529618504

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



243713304

TERMO DE AUTENTICACAO

NOME DA EMPRESA	LHAMA ARQUITETURA LTDA
PROTOCOLO	243713304 - 19/06/2024
ATO	090 - CONTRATO
EVENTO	090 - CONTRATO

MATRIZ

NIRE 42208519071
CNPJ 55.601.653/0001-18
CERTIFICO O REGISTRO EM 19/06/2024
SOB N: 42208519071

EVENTOS

315 - ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA ARQUIVAMENTO: 20243713304

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 02338486900 - NAIARA RECH - Assinado em 19/06/2024 às 17:34:36



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

19/06/2024

Certifico o Registro em 19/06/2024 Data dos Efeitos 19/06/2024

Arquivamento 20243713304 Protocolo 243713304 de 19/06/2024 NIRE 42208519071

Nome da empresa LHAMA ARQUITETURA LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 577239529618504

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/06/2024 LUCIANO LEITE KOWALSKI - Secretário-Geral



CERTIDÃO DE DISPENSA DE ALVARÁ PARA LOCALIZAÇÃO E/OU FUNCIONAMENTO

O Município de Florianópolis(SC), concede a presente Certidão de Dispensa de Alvará para localização e/ou funcionamento para Microempreendedores Individuais (MEIs) e empresas de Baixo Risco nos termos da Lei Federal 13.874/2019, da Resolução CGSIM 59/2020 e do Decreto Municipal 23.673/2022.

NOME / RAZÃO SOCIAL	
LHAMA ARQUITETURA LTDA - LHAMA ARQUITETURA LTDA	

CADASTRO MUNICIPAL	CNPJ	DATA INÍCIO DA ATIVIDADE	MODALIDADE
8234451	55.601.653/0001-18	19/06/2024	Sem Estabelecimento
LOGRADOURO		NÚMERO	COMPLEMENTO
Rodovia ADMAR GONZAGA		1663	BLOCO:B;APT:408
CEP	BAIRRO	MUNICÍPIO	ESTADO
88034001	itacorubi	Florianópolis	SC

ATIVIDADES	
Atividade Principal	
Serviços de arquitetura	
Atividades Secundárias	
Administração de obras	
Atividades paisagísticas	

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO
Padrão para Estabelecido

1. Esta dispensa de Alvará para Localização e/ou Funcionamento mantém sua validade condicionada à conformidade com as informações presentes no cartão CNPJ atualizado.

2. A empresa inscrita no município se sujeita às leis fiscais desta municipalidade.

3. Esta certidão não autoriza o uso e ocupação do solo no espaço público, conforme Lei Federal 13.784/2019.

4. A dispensa de alvará nos termos da Lei 13.874/2019 não exime a empresa do cumprimento das normas e requisitos aplicáveis ao seu funcionamento.
3. Lei ordinária 1224/1974 - Art.137 - Para efeito de fiscalização,o alvará de licença deverá ser conservado em lugar visível no estabelecimento

Florianópolis, 09 de Julho de 2026

Superintendência de Serviços Públicos



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO II

REQUERIMENTO PARA INSCRIÇÃO NO CREDENCIAMENTO

O interessado abaixo qualificado requer sua inscrição no CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente, nos termos do Edital de Chamamento Público nº 004/2026.

Razão social: LHAMA ARQUITETURA LTDA.

CNPJ: 55.601.653/0001-18

Endereço: Rod Admar Gonzaga

Número: 663/408B

Bairro: Itacorubi

CEP: 88.034-000

Cidade: Florianópolis

Estado: Santa Catarina

Dados Bancários: Agência – 0001 | Conta Corrente: 658437797-0 | Banco: 0260 - Nubank (Nu Pagamentos S.A. – Instituição de Pagamento)

Apresentamos e submetemos a apreciação de Vossas Senhorias, a especificação dos serviços que temos a oferecer:

ITEM	UNID.	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO MÁXIMO ACEITÁVEL
1	un	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FINS DE LOCAÇÃO: Avaliação de imóvel barracão industrial, residencial e sala comercial para locação com finalidades diversas.	R\$ 700,00
2	un	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RURAL - Avaliação de terreno rural, com ou sem benfeitorias para fins de compra e venda.	R\$ 883,62
3	un	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área acima de 10.000 m² para fins de compra e venda.	R\$ 726,32
4	un	AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO - Avaliação de imóveis terreno urbano, com ou sem benfeitorias, com área de até 10.000 m² para fins de compra e venda.	R 673,66
VALOR TOTAL ESTIMADO			R\$ 50.000,00



A apresentação da proposta implicará na plena aceitação das condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

Declaro que a proponente atende aos requisitos de habilitação e o declarante atesta a veracidade das informações prestadas (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).

Nos preços ofertados já estão inclusos os tributos, fretes, taxas, seguros, encargos sociais, trabalhistas e todas as demais despesas necessárias à execução do objeto.

.Florianópolis/SC, 28 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **NAIARA RECH**
Data: 28/08/2026 19:15:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LHAMA ARQUITETURA LTDA
CNPJ 55.601.653/0001-18
Representante Legal: NAIARA RECH
CPF/RG único 023.384.869-00
Sócia-Administradora e Responsável Técnica
Arquiteta e Urbanista - CAU nº A69984-5



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 2228/2026

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE PESSOAS JURÍDICAS para prestação de serviços técnicos especializados de avaliação de bens imóveis, com emissão de laudo ou parecer técnico de avaliação, nos termos da legislação vigente

ANEXO III

DECLARAÇÃO UNIFICADA

À Comissão de Contratação

Pelo presente instrumento, a proponente **LHAMA ARQUITETURA LTDA**, CNPJ nº 55.601.653/0001-18, sediada na Rodovia Admar Gonzaga, 1663/408B, Itacorubi, Florianópolis/SC, CEP 88.034-000, representada por **Naiara Rech**, sócia-administradora isolada e arquiteta responsável técnica, portadora do CPF E RG únicos nº 023.384.869-00, DECLARA que:

- 1) Para cumprimento do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei n.º 14.133/21, não emprega menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menores de 16 (dezesesseis) anos. Ressalva ainda, que, caso empregue menores na condição de aprendiz (a partir de 14 anos, deverá informar tal situação no mesmo documento).
- 2) Não foi declarada inidônea por nenhum órgão público de qualquer esfera de governo, estando apta a contratar com o poder público.
- 3) Cumpre plenamente os requisitos de habilitação relativo ao Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026.
- 4) Até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.
- 5) Não mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função no Chamamento Público ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.
- 6) Cumprimos com as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 7) As propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis



trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

8) Aceita os valores dos serviços constantes do presente Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 004/2026.

9) Em caso de qualquer comunicação futura referente a este Chamamento Público, bem como em caso de eventual contratação, concordo que o Contrato seja encaminhado para o seguinte endereço: Rodovia Admar Gonzaga, 1663/408B, Itacorubi, Florianópolis/SC, CEP 88.034-000.

E-mail: lhama.arquitetura@gmail.com

Telefone: (48) 99613.6412

10) Caso altere o citado e-mail ou telefone comprometo-me em protocolizar pedido de alteração junto ao Sistema de Protocolo deste Município, sob pena de ser considerado como intimado nos dados anteriormente fornecidos.

Florianópolis/SC, 28 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br NAIARA RECH
Data: 28/08/2026 19:15:24-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

LHAMA ARQUITETURA LTDA
CNPJ 55.601.653/0001-18
Representante Legal: NAIARA RECH
CPF/RG único 023.384.869-00
Sócia-Administradora e Responsável Técnica
Arquiteta e Urbanista - CAU nº A69984-5